

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 755,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 755,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,05	37,45	2 053 841,22	1 597 378,96
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	409 137,41	409 137,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	170 901,89	170 901,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	515 844,10	73 242,26
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			13 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,12	6,73	366 625,92	366 625,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	168 904,70	168 904,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 991,55	5 991,55
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	402 575,23	402 575,23

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 081 285,52	2 067 195,45	2 026 837,16
Содержание и текущий ремонт	2 039 983,44	2 026 837,16	2 026 837,16
Коммунальные услуги	2 039 983,44	2 026 837,16	2 026 837,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 302,08	40 358,29	40 358,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 216,76	1 946,29	1 946,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 874,46	1 589,88	1 589,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 210,86	36 822,12	36 822,12
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	439 362,63	453 452,70	453 452,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,42	428,89	428,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,24	341,82	341,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 649,65	7 038,39	7 038,39
Содержание и текущий ремонт	432 497,32	445 643,60	445 643,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

